

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK HOTEL CIPTA 3 PANCORAN

Moni Ria Rian Erki, Sesmiwati, Vivi Ariani
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Hotel Cipta 3 Pancoran merupakan sebuah proyek pembangunan kantor 9 lantai dengan luas lantai bangunan 4780 M². Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Jakarta Selatan tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga dan corewall sebesar Rp. 9.675.598.400. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Hotel Cipta 3 Pancoran untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 9 bulan dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% sebesar Rp. 1.743.351.046 dan retensi 5% sebesar Rp. 435.837.761.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, Struktur Atas, Proyek Hotel.