

# **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN FIRE FIGHTING DAN INSTALASI SOUND SYSTEM PADA PROYEK OFFICE ONE BUILDING JAKARTA SELATAN**

Tasya Sucianti Elsa P, Zulherman, Dwifitra Y Jumas.  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,  
Universitas Bung Hatta, Padang

## **ABSTRAK**

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan *fire fighting* dan instalasi *sound system* pada proyek Office One Building, Jakarta Selatan. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan *fire fighting* dan *sound system* yang dihitung sesuai gambar bestek pada perhitungan instalasi pipa *fire sprinkler*, aksesoris dan *valve fire sprinkler*, instalasi pipa *fire hydrant*, peralatan *fire hydrant*, serta peralatan utama *fire fighting*. Dan pekerjaan instalasi *sound system* yaitu, instalasi kabel *sound system* dan peralatan *sound system*. Perhitungan analisa biaya pekerjaan *fire fighting* dan *sound system* dilakukan pada proyek *Office One Building* yang memiliki luas bangunan  $\pm 29.500$  m<sup>2</sup> yang terdiri dari 16 lantai, 1 lantai mezzanine, 4 lantai lahan parkir dan 2 lantai *basement*. Perhitungan biaya menggunakan harga satuan kota Jakarta tahun 2019 dengan total biaya sebesar Rp5.574.009.588 Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan *fire fighting* dan *sound system* yaitu 6 bulan. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20%, dan retensi 5%, dan dilakukan peminjaman kas kantor sebesar Rp.800.000,00 yang dibayarkan pada bulan ke 6, Selisih *cash in* dengan *cash out* pada bulan ke 6 adalah sama, maka pada bulan ke 6 selisih *cash in* dengan *cash out* adalah 0.  
Kata kunci : Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cashflow*, Proyek Perkantoran *Fire Fighting* dan *Sound System*.