

LAPORAN
STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

Judul:

PENATAAN KAWASAN PEMUKIMAN KUMUH DAN RUMAH LAYAK HUNI
DI TELUK KABUNG UTARA

Dosen Koordinator :

Ir. Nasril S., M.T

Dosen Pembimbing :

Dr. Jonny Wongso S.T, M.T

Rini Afrimayetti S.T, M.T

Disusun Oleh :

Fauzi Iqbal

1710015111014



PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
2022

LEMBAR PENGESAHAN

STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

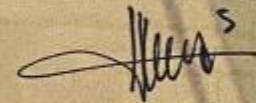
PENATAAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DAN RUMAH LAYAK HUNI DI TELUK KABUNG UTARA

Tema :
Ekologi

Disusun oleh :
Fauzi Iqbal
1710015111014

Padang, 28 Juni 2022
Menyetujui:

Dosen Pembimbing I,



(Dr. Jonny Wongso, S.T., M.T.)
NIDN : 1003016901

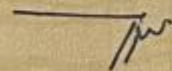
Dosen Pembimbing II,



(Rini Afrimayetti, S.T., M.T.)
NIDN : 1004058101

Mengetahui :

Ketua
Program Studi Arsitektur,



(Ir. Nasril S, M.T.)
NIDN : 0003026302

Koordinator
Studio Akhir Arsitektur,



(Ir. Nasril S, M.T.)
NIDN : 0003026302



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan berkat yang telah diberikan Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Seminar Arsitektur ini yang berjudul Penataan Kawasan Pemukiman Kumuh dan Rumah Layak Huni Di Teluk Kabung Utara, Kota Padang. Penulisan laporan ini dilaksanakan di semester genap tahun akademik 2021 dan dilaksanakan di Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta. Hasil dari penulisan laporan yang telah diselesaikan ini diharapkan dapat dikembangkan lebih lanjut pada tahapan Studio Akhir Arsitektur.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak pihak yang telah membantu dan memberikan bimbingan dalam pelaksanaan Seminar Arsitektur ini.

1. Kepada Orang Tua penulis yang telah memberi semangat dan doa kepada si penulis.
2. Bapak Prof. Dr. Tafdil Husni, S.E, MBA selaku Rektor Universitas Bung Hatta.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc. selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta
4. Bapak Ir. Nasril S., M.T. selaku Ketua Program Studi Arsitektur dan selaku Koordinator Studio Akhir Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta
5. Bapak Dr. Jonny Wongso, S.T, M.T. IAI. selaku Dosen pembimbing utama, yang telah membimbing dan memberikan bekal pengetahuan kepada penulis
6. Ibu Rini Efrimayetti, S.T., M.T. selaku Dosen pembimbing pendamping, yang telah membimbing dan memberikan bekal pengetahuan kepada penulis
7. Dosen mata kuliah dan pembimbing lainnya yang telah memberikan bekal pengetahuan kepada penulis.
8. Pihak-pihak lainnya yang telah memberikan pengarahan, petunjuk dan bimbingan yang memungkinkan terselesaikannya laporan Seminar Arsitektur ini.
9. Teman – teman angkatan 17 yang telah memberi semangat kepada penulis
10. Di Ajeng Clara Mutia yang telah memberi semangat dan motivasi dalam pengerjaan laporan ini.

Sebagai penutup penulis menyadari bahwa laporan ini masih banyak kekurangannya, namun penulis berharap semoga bermanfaat bagi pembaca yang memerlukannya. Demikianlah laporan ini saya sampaikan, semoga dapat bermanfaat..

Padang, Agustus 2021

Penulis

Fauzi Iqbal

NPM: 1710015111014

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR GAMBAR.....	iii
DAFTAR TABEL.....	1
BAB 1	2
PENDAHULUAN.....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Data.....	2
1.1.2 Fakta.....	5
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.2.1 Permasalahan Arsitektur	10
1.2.2 Permasalahan Non Arsitektur	11
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	11
1.3.1 Tujuan	11
1.3.2 Sasaran.....	11
1.4 Ide Desain dan Kebaruan.....	11
1.5 Ruang Lingkup Pembahasan.....	11
1.5.1 Ruang Lingkup Spasial (kawasan).....	11
1.5.2 Ruang Lingkup Substansial (Kegiatan)	12
1.6 Sistematika Pembahasan.....	12
BAB II.....	13
TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Tinjauan Umum	13
2.1.1 Pengertian Permukiman	13
2.1.2 Pengertian Kawasan Kumuh.....	13
2.1.3 Penataan permukiman kumuh.....	14
2.1.4 Pengertian Objek Wisata.....	15
2.1.5 Pengertian Wisata Alam	15
2.1.6 Pengertian rumah	16
2.2 Tinjauan Teori.....	16
2.2.1 Revitalisasi.....	16
2.2.2 Waterfront.....	17
2.3 Tinjauan Tema.....	18

2.3.1 Arsitektur Ekologi.....	18	4.2.4 Permasalahan Tapak	38
2.3.2 Tema adaptasi lingkungan	19	4.2.5 Peraturan Terkait dengan Tapak	38
2.4 Riview jurnal.....	19	BAB V	40
2.4.1 Kriteria Desain	23	PROGRAM ARSITEKTUR.....	40
2.5 Studi Preseden.....	24	5.1 Ruang Dalam	40
2.5.1 São João de Deus Social Housing.....	24	5.1.1 Analisa Pelaku	40
2.5.2 Wayss Youth Transition Hub.....	25	5.1.2 Analisa Aktifitas	41
2.5.3 Fisherman Workshop	26	5.1.3 Analisa Kebutuhan Ruang	42
2.5.4 LAMOV_ Prototype House in El Torno.....	28	5.1.4 Lay Out Ruang.....	43
2.5.5 Pinotepa Nacional	29	5.1.5 Besaran Ruang	47
2.5.6 Prinsip Disain.....	30	5.1.6 Persyaratan Ruang	47
BAB III	31	5.1.7 Hubungan Ruang	47
METODA PENELITIAN DAN PERENCANAAN	31	5.2 Zoning Ruang Dalam	51
3.1 Pendekatan dan Penelusuran Data	31	5.3 Ruang luar.....	55
3.2 Subjek Penelitian	31	5.3.1 Analisa dan Tanggapan Ruang Luar	55
3.3 Waktu dan Lokasi	31	5.4 Zoning Ruang Luar.....	57
3.3.1 Waktu Penelitian.....	31	5.5 Kesimpulan	57
3.3.2 Lokasi Penelitian.....	31	DAFTAR PUSTAKA	59
3.4 Sumber dan Jenis Data.....	32		
3.4.1 Data Primer	32		
3.4.2 Data Sekunder	32		
3.5 Teknik Pengumpulan dan Pengolahan.....	32		
3.5.1 Teknik Pengumpulan Data.....	32		
3.5.2 Teknik Pengolahan Data.....	32		
3.6 Teknik Analisa Data	33		
BAB IV	34		
TINJAUAN KAWASAN PERENCANAAN	34		
4.1 Kriteria Pemilihan Lokasi	34		
4.1.1 Kriteria pemilihan site.....	34		
4.1.2 Potensi site	34		
4.2 Tapak Terpilih.....	35		
4.2.1 Deskripsi Tapak	35		
4.2.2 Batasan dan Tautan Lingkungan.....	35		
4.2.3 Potensi Tapak.....	38		

DAFTAR GAMBAR

Gambar : Lokasi Kawasan Kumuh	5	Gambar : Massa bangunan.....	69
Gambar : Kriteria Penentuan Kawasan Permukiman Kumuh.....	6	Gambar : Fasilitas sosial	69
Gambar : Data jumlah penduduk menurut kelompok umur.....	7	Gambar : Ruang terbuka	70
Gambar : Data kebijakan PERDA RTRW no.4 2020	8	Gambar : Sirkulasi	70
Gambar : Ukuran kawasan 10.5 hektar	10	Gambar : Batasan tapak utara	71
Gambar : Kondisi bangunan.....	10	Gambar : Batasan tapak timur.....	72
Gambar : Kawasan pinggir pantai teluk kabung utara	11	Gambar : Batasan tapak selatan	73
Gambar : Tumpukan sampah di pinggir pantai	11	Gambar : Batasan tapak barat	74
Gambar : Jalur lintas sumatera Padang – Painan	12	Gambar : Tautan lingkungan	103
Gambar : Tempat pembuangan sampah	12	Gambar : Pembagian lahan	104
Gambar : Penampakan rawa daerah sekitar	13	Gambar : Bentuk masa bangunan	105
Gambar : Kondisi lapangan bola	14	Gambar : Sirkulasi permukiman	105
Gambar : Kondisi sirkulasi pejalan kaki dan drainase	14	Gambar : Ruang terbuka kawasan	106
Gambar : Rumah tidak permanen.....	15	Gambar : Jalur pedestrian	106
Gambar : Kondisi rumah yang sudah ditinggalkan	15	Gambar : Pendukung kegiatan	107
Gambar : Sawah permukiman Teluk Kabung Utara	16	Gambar : Penandaan symbol	107
Gambar : Kondisi rumah pinggir pantai.....	16	Gambar :Zoning Ruang Luar	108
Gambar : Kondisi parkir kapal nelayan.....	17		
Gambar : Salah satu mata pencaharian sebagai nelayan	17		
Gambar : Masjid dekat dengan pinggir pantai	18		
Gambar : Sirkulasi pejalan kaki	18		
Gambar : Kondisi drainase yang berdampingan dengan rumah warga.....	19		
Gambar : Tempat pembuangan sampah dan drainase	19		
Gambar : Eksisting site.....	20		
Gambar : Pemecah ombak dengan tumpukan batu seadanya.....	20		
Gambar : Site lokasi	22		
Gambar : pola massa bangunan.....	23		
Gambar Site Lokasi	60		
Gambar : Kriteria Penentuan Kawasan Permukiman Kumuh.....	64		
Gambar : Lokasi tapak terpilih.....	66		
Gambar : Peta lokasi terpilih	67		
Gambar : Batasan tapak.....	68		

DAFTAR TABEL

Tabel Analisa Pelaku berdasarkan Usia.....	79
Tabel Analisa Pelaku Berdasarkan Profesi.....	80
Tabel Analisa Aktifitas Pelaku	83
Tabel Kebutuhan Ruang	86
Tabel Layout Ruang.....	91
Tabel Besaran Ruang	92