

**FUNGSI KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BADAN
PERTANAHAN NASIONAL DALAM PENETAPAN PENDAFTARAN
TANAH TAHUN 2019-2021 DI KABUPATEN SAROLANGUN PROVINSI
JAMBI**

SKRIPSI

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*



OLEH :

ALFINDRA HUSNI ISLAMI
NPM. 1810012111077

BAGIAN HUKUM TATA NEGARA

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2022**

UNIVERSITAS BUNG HATTA

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PERSETUJUAN SKRIPSI

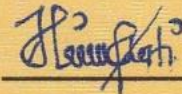
Nomor Registrasi : 20/Skripsi/HTN/FH/VII/2022

Nama : Alfindra Husni Islami
Nomor : 1810012111077
Program Kekhususan : Hukum Tata Negara
Judul Skripsi : Fungsi Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan
Pertanahan Nasional Dalam Penetapan Pendaftaran
Tanah Tahun 2019-2021 Di Kabupaten Sarolangun
Provinsi Jambi

Telah disetujui pada Hari **Rabu** Tanggal **Dua Puluh Tujuh** Bulan **Juli** Tahun
Dua Ribu Dua Puluh Dua untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji :

Dr. Maiyestati, S.H., M.H

(Pembimbing)




Mengetahui:

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta



Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum

Ketua Bagian
Hukum Tata Negara



Dr. Desmal Fajri, S.Ag., M.H

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PENGESAHAN SKRIPSI

Nomor Registrasi : 20/Skripsi/HTN/FH/VII/2022

Nama : **Alfindra Husni Islami**
Nomor : **1810012111077**
Program Kekhususan : **Hukum Tata Negara**
Judul Skripsi : **Fungsi Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan
Pertanahan Nasional Dalam Penetapan Pendaftaran
Tanah Tahun 2019-2021 Di Kabupaten Sarolangun
Provinsi Jambi**

Telah dipertahankan di depan **Tim Penguji** pada bagian **Hukum Tata Negara** pada hari **Kamis** Tanggal **Dua Puluh Delapan** Bulan **Juli** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** dan dinyatakan **LULUS**.

SUSUNAN TIM PENGUJI :

1. Dr. Maiyestati, S.H., M.H.

(Ketua)

2. Dr.Sanidjar Pebrihariati R., S.H., M.H.

(Anggota)

3. Nurbeti, S.H., M.H.

(Anggota)

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H.,M.Hum.)

**FUNGSI KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BADAN
PERTANAHAN NASIONAL DALAM PENETAPAN PENDAFTARAN
TANAH TAHUN 2019-2021 DI KABUPATEN SAROLANGUN PROVINSI
JAMBI**

Alfindra Husni Islami¹, Dr. Maiyestati, S.H., M.H¹
¹Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta

Email : alfindrahusni521@gmail.com

ABSTRAK

Badan Pertanahan Nasional dalam menyelenggarakan fungsinya pada Pasal 3 huruf c Peraturan Presiden Nomor 48 Tahun 2020 yaitu melakukan perumusan dan pelaksanaan kebijakan di bidang penetapan dan pendaftaran tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Sarolangun Provinsi Jambi. Rumusan masalah (1) Bagaimana pelaksanaan fungsi Kementerian ATR/BPN dalam penetapan dan pendaftaran tanah di Kabupaten Sarolangun Provinsi Jambi?. (2) Apa saja permasalahan fungsi Kementerian ATR/BPN dalam penetapan dan pendaftaran tanah di Kabupaten Sarolangun Provinsi Jambi?. (3) Apa saja upaya-upaya yang dilakukan Kementerian ATR/BPN dalam mengatasi masalah penetapan pendaftaran tanah di Kabupaten Sarolangun Provinsi Jambi?. Jenis penelitian yang digunakan yaitu yuridis sosiologis; sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder; teknik pengumpulan data dengan menggunakan studi dokumen dan wawancara; dianalisis secara kualitatif. Simpulan (1) Bahwa pelaksanaan fungsi penetapan pendaftaran tanah secara teknis dilakukan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Sarolangun Provinsi Jambi. (2) Permasalahan-permasalahan dalam penetapan pendaftaran tanah di Kabupaten Sarolangun Provinsi Jambi meliputi masalah penerbitan sertifikat tanah lama dan mahal, masalah sertifikat palsu dan masalah sertifikat ganda atau tumpang tindih. (3) Upaya-upaya yang dilakukan dalam mengatasi masalah penetapan pendaftaran tanah di Kabupaten Sarolangun Provinsi Jambi yaitu melalui pengaduan dan penelitian.

Kata Kunci : Badan Pertanahan Nasional, Pendaftaran Tanah, Kantor Pertanahan.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahilahirabbil'aalamiin, dengan mengucapkan puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya yang telah memberikan kekuatan kepada manusia sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membimbing kita dari jalan kegelapan menuju jalan yang terang benderang hingga saat sekarang ini.

Dengan segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan nikmat serta kelancaran kepada penulis, skripsi ini sebagai tugas akhir dalam mencapai gelar sarjana hukum, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“FUNGSI KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL DALAM PENETAPAN PENDAFTARAN TANAH TAHUN 2017-2021 DI KABUPATEN SAROLANGUN PROVINSI JAMBI”**. Skripsi ini adalah salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.

Dalam melengkapi tulisan ini, penulis banyak sekali mendapat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Dosen Pembimbing saya yakni Ibu **Dr. Maiyestati, S.H., M.H** yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mengucapkan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. **Bapak Prof. Dr. Tafdil Husni, S.E., MBA**, selaku Rektor Universitas Bung Hatta.
2. **Ibu Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
3. **Bapak Dr. Desmal Fajri, S.Ag., M.H** selaku Ketua Bagian Hukum Tata Negara Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
4. **Ibu Dr. Maiyestati, S.H., M.H** selaku Dosen Penasehat Akademik (PA) penulis di Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
6. **Ibu Hartati, S.H** selaku Kepala Sub Seksi Pelaksanaan Hak dan Pendaftaran Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Sarolangun Provinsi Jambi tempat penulis melakukan penelitian, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Tenaga Usaha Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta yang telah membantu dan memberikan pelayanan dengan baik selama penulis menyelesaikan skripsi ini.
8. Kepada kedua orang tua penulis yang tercinta Ayahanda Husnul Yaqin dan Ibunda Delismar serta saudara penulis, Dhiya Fatiha Rizki dan Hafiza Azzahra yang selalu memberikan dukungan serta semangat penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
9. Kepada orang-orang terdekat Indah Wiyan Sari dan Fahmi Aldi Chaniago, S.H yang selalu memberikan dukungan serta semangat selama menjalani

perkuliahan hingga sampai di titik pada saat penulis sedang menyelesaikan skripsi ini.

10. Kepada semua rekan serta teman-teman seperjuangan Angkatan 2018 selama penulis menempuh perkuliahan di Universitas Bung Hatta hingga selesai.

Dengan adanya dukungan serta semangat serta motivasi, atas izin Allah SWT dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun yang akan penulis terima dengan senang hati, dari pembaca untuk mengisi kekosongan serta kekurangan yang terdapat pada penulisan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga dapat bermanfaat bagi semua orang terutama bagi penulis sendiri, dan semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat serta karunianya kepada kita semua.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Padang, 28 Juli 2022
Penulis,

Alfindra Husni Islami
1810012111077

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
A. Tinjauan Tentang Badan Pertanahan Nasional	Error! Bookmark not defined.
defined.	
1. Pengertian Badan Pertanahan Nasional...	Error! Bookmark not defined.
2. Tugas Badan Pertanahan Nasional.....	Error! Bookmark not defined.
3. Fungsi Badan Pertanahan Nasional.....	Error! Bookmark not defined.
4. Tanah-Tanah Yang Dikelola Oleh Badan Pertanahan Nasional.....	Error!
Bookmark not defined.	
B. Tinjauan Tentang Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional.....	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional.....	Error! Bookmark not defined.
2. Fungsi Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tinjauan Tentang Asas-Asas Hukum Pertanahan Nasional.....	Error!
Bookmark not defined.	
1. Asas Religiutas.....	Error! Bookmark not defined.
2. Asas Nasionalitas (Asas Kebangsaan)	Error! Bookmark not defined.

3. Asas Dikuasai Negara dalam Hubungan Dengan Pemberian Hak Atas Tanah **Error! Bookmark not defined.**
 4. Asas Fungsi Sosial dalam Hubungan dengan Pemanfaatan Tanah.. **Error! Bookmark not defined.**
 5. Asas Non Diskriminasi dalam Hubungan dengan Pemilikan Tanah **Error! Bookmark not defined.**
 6. Asas Pemisahan Horizontal (*Horizontal Scheiding*) dalam Hubungan dengan Pemilikan Tanah dan Bangunan . **Error! Bookmark not defined.**
- D. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah **Error! Bookmark not defined.**
1. Pengertian Hak Atas Tanah **Error! Bookmark not defined.**
 2. Pemberian Hak Atas Tanah **Error! Bookmark not defined.**
- E. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah **Error! Bookmark not defined.**
1. Pengertian Pendaftaran Tanah **Error! Bookmark not defined.**
 2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah **Error! Bookmark not defined.**
 3. Tujuan Pendaftaran Tanah **Error! Bookmark not defined.**
 4. Jenis-Jenis Pendaftaran Tanah **Error! Bookmark not defined.**
 5. Objek Pendaftaran Tanah **Error! Bookmark not defined.**
 6. Sistem Pendaftaran Tanah **Error! Bookmark not defined.**

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN **Error! Bookmark not defined.**

- A. Pelaksanaan Fungsi Kementerian ATR/BPN dalam Penetapan Pendaftaran Tanah di Kabupaten Sarolangun Provinsi Jambi **Error! Bookmark not defined.**
- B. Permasalahan Fungsi Kementerian ATR/BPN dalam Penetapan Pendaftaran Tanah di Kabupaten Sarolangun Provinsi Jambi **Error! Bookmark not defined.**

C. Upaya-Upaya yang Dilakukan Kementerian ATR/BPN dalam Mengatasi Masalah Penetapan Pendaftaran Tanah di Kabupaten Sarolangun Provinsi Jambi	Error! Bookmark not defined.
BAB IV PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
A. Simpulan	Error! Bookmark not defined.
B. Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	