

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Setelah melakukan perhitungan Analisa perhitungan Pembangunan Proyek gedung podium apartment meikarta pada pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing (MEP) dapat disimpulkan bahwa:

1. Dalam membuat Build Of Quantity data yang dihasilkan adalah rekap volume sebagai acuan untuk membuat RAB.(volume yang didapat pada pekerjaan ME)
2. RAB yang diperoleh dari perhitungan MEP Proyek Sebesar 26.207.361.700 Rp kemudian ditambah dengan PPN sebesar 10% sehingga diperoleh total biaya sebesar
3. Pada pekerjaan *Time Schedule*, masa pelaksanaan yang dilakukan selama 6 bulan (26 minggu).
4. Cara pembuatan *cashflow* mengacu pada *time schedule*. Hal ini dikarenakan dalam *time schedule* terdapat bobot dari masing-masing item pekerjaan, dimana bobot tersebut yang akan diakumulasikan dengan total biaya dari proyek tersebut. Pada proyek Pembangunan gedung podium apartement meikarta disepakati uang muka diterima sebesar 10 % dari nilai kontrak dan untuk Retensi sebesar 5 % dari nilai kontrak. Dalam pekerjaan MEP tidak memiliki Pinjaman kas kantor karena harga *Cash-in* dan *Cash-out* seimbang atau *Balance*.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Dalam pembuatan analisa harga satuan untuk pekerjaan *Mechanical*, *Electrical* dan *Plumbing* (MEP) sebaiknya menggunakan harga bahan material yang terbaru yang didapatkan dari *supplier*. Dan untuk analisa sebaiknya menggunakan SNI jika ada dan jika tidak ada menggunakan sistem persentase dalam menentukan upah, alat bantu beserta aksesories yang diperlukan dengan melihat dari pengalaman proyek-proyek sebelumnya.
2. Analisa harga satuan sebaiknya dibuat sendiri dengan melihat panduan pada standar nasional indonesia dan dilakukan pembuatan perbandingan.
3. Time schedule sebaiknya didasari dengan pahamiya metode pelaksanaan agar bisa membuat time schedule yang baik.

Cashflow sebaiknya dihitung dengan tidak adanya hasil minus pada kas simpanan kantor agar progres yang dilaksanakan bisa berjalan dengan lancar.

DAFTAR PUSTAKA

- Alur Khas atau Cash Flow*. (n.d.). 1–21.
<http://digilib.polban.ac.id/files/disk1/69/jbptppolban-gdl-bintangpus-3401-3-bab2--8.pdf>
- Hidayat, T. (2014). *Pengertian, Fungsi dan Cara Kerja Sistem AC*.
<https://mazfixs.files.wordpress.com/2014/03/komponen-fungsi-dan-cara-kerja-sistem-ac.pdf>
- Kepres no 80 tahun 2003*. (n.d.).
https://simpuh.kemenag.go.id/regulasi/keppres_80_03.pdf
- Maruta, H. (2009). *Pengertian dan tujuan Cash Flow*. 02, 238–257.
- Muzakki. (2020). *Tutorial Pembuatan Rencana Anggaran Biaya Dan Penjadwalan Proyek*.
[https://repository.its.ac.id/82542/2/03111640000081_03111640000139-Project Report.pdf](https://repository.its.ac.id/82542/2/03111640000081_03111640000139-Project%20Report.pdf)
- Thaha, Putranesia, Ophiyandri, Benny, M. (2019). *SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN CERDAS PADA MODEL RANTAI PASOK INDUSTRI KONSTRUKSI BERKELANJUTAN : STUDI LITERATURE*. 09(02), 111–120.
- Hansen, Seng. (2015). *Manajemen kontrak konstruksi*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying: Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.